

REGIONE PIEMONTE BU24 12/06/2025

Citta' metropolitana di Torino

"EX S.S. 590 – ADEGUAMENTO INTERSEZIONE IN COMUNE DI LAURIANO KM. 26+000". Determinazione d'esproprio finale. (PRAT.140/17 NTU). Prog. 26681/2016. CUP J27H16000540003. Rep. Generale n. 1042 del 27/05/2025.

Documento allegato

ATTO N. DD 3116

DEL 27/05/2025

Rep. di struttura DD-RA2 N. 41

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "EX S.S. 590 – ADEGUAMENTO INTERSEZIONE IN COMUNE DI LAURIANO KM. 26+000". Determinazione d'esproprio finale. (PRAT.140/17 NTU). Prog. 26681/2016. CUP J27H16000540003. Rep. Generale n. 1042 del 27/05/2025.

Visti:

- il Decreto del Consigliere Delegato n. 586-35181/2016 del 30/12/2016, con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato: "Ex S.S. 590 - Adeguamento intersezione in Comune di Lauriano KM. 26+000" e disposta la dichiarazione di pubblica utilità;
- il Decreto del Consigliere Delegato n. 560-35196/2017 del 29/12/2017, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori sopraindicati;
- la propria Determinazione n. 20-4706 del 06/05/2019 con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001, dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto;
- la propria Determinazione n. 106-7044 del 23/12/2021, con la quale sono state quantificate le indennità di espropriazione da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori sopra descritti, ritualmente notificata ai soggetti espropriati nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili;
- l'Atto di liquidazione n. 1857/2022 del 06/06/2022, con il quale è stato corrisposto il saldo delle indennità di esproprio ai soggetti espropriati;
- l'Atto di liquidazione n. 2123/2022 del 30/06/2022, con il quale è stato disposto il versamento in Cassa Depositi delle indennità relative ai soggetti irreperibili o non accettanti;
- l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali e dei relativi beni immobili da espropriare depositato agli atti;

Vista la propria Determinazione n. 67-7849 del 29/11/2024 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31/12/2025;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91, in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Vista la propria Determinazione n. 842/2025 del 14/02/2025, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 80.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2025 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello -U.1.02.01.02.001 del Peg. 2025, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. 2025/4155);

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 76 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 3/2025 del 13/01/2025 è stato approvato il Piano di gestione finanziario 2025- 2027;
- la presente Determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 - Efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici, riportato nel DUP anno 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 19/12/2024 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;

- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che, in favore della Città metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO) 10138, Corso Inghilterra 7, C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le vulture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 2025/4155 assunto con Determinazione n. 842/2025 del 14/02/2025, citata in premessa, sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2025 –Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello - U.1.02.01.02.001 del Peg. 2025, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate;
4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;
5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Lauriano (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;
6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 27/05/2025

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
10	LAURIANO	A	1/1	5	287	232	34	151,45 €
11	LAURIANO	A	1/1	5	281	123	66	292,35 €
14	LAURIANO	A	1/1	5	283	132	155	686,39 €
4	LAURIANO	A	1/1	5	269	117	194	857,67 €
6	LAURIANO	A	1/1	5	273	120	158	692,86 €
7	LAURIANO	A	1/1	5	285	214	45	197,81 €
9	LAURIANO	A	1/1	5	278	122	37	160,18 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
12	LAURIANO	A	1/1	5	289	241	207	913,45 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
13	LAURIANO	A	1/1	5	290	243	78,00	239,51 €

IL POLO SRL								
C.F. 10357490019, P.IVA. 10357490019, sede in 10128 TORINO (TO), VIA MAGENTA 12 Bis								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
16	LAURIANO	A	1/1	8	556	30	42	175,49 €
17	LAURIANO	A	1/1	8	531	-	38	307,70 €
18	LAURIANO	A	1/1	8	554	29	5	20,15 €
19	LAURIANO	A	1/1	8	530	-	14	1.929,69 €
20	LAURIANO	A	1/1	8	553	27	3	12,09 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
22	LAURIANO	A	1/2	8	576	526	281	2.529,00 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
22	LAURIANO	A	1/2	8	576	526	281	2.529,00 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
23	LAURIANO	A	1/1	8	575	519	146	9.430,00 €
24	LAURIANO	A	1/2	8	552	20	173	1.594,67 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
24	LAURIANO	A	1/2	8	552	20	173	1.594,67 €

COMUNE DI LAURIANO								
C.F. 01734040015, P.IVA. 01734040015, sede in 10020 LAURIANO (TO), VIA MAZZINI 22								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
25	LAURIANO	A	1/1	8	574	468	2	0,69 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
26	LAURIANO	A	1/3	8	549	19	290	666,46 €
26	LAURIANO	A	1/3	8	550	19	134	243,21 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
26	LAURIANO	A	1/3	8	550	19	134	243,21 €
26	LAURIANO	A	1/3	8	549	19	290	666,47 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
27	LAURIANO	A	1/1	8	546	16	111	468,71 €
27	LAURIANO	A	1/1	8	547	16	18	65,34 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
28	LAURIANO	A	1/2	8	543	15	107	236,81 €
28	LAURIANO	A	1/2	8	544	15	1	1,93 €
29	LAURIANO	A	1/2	8	571	436	64	142,04 €
29	LAURIANO	A	1/2	8	572	436	1	1,93 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
28	LAURIANO	A	1/2	8	543	15	107	236,81 €
28	LAURIANO	A	1/2	8	544	15	1	1,93 €
29	LAURIANO	A	1/2	8	571	436	64	142,04 €
29	LAURIANO	A	1/2	8	572	436	1	1,93 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
30	LAURIANO	A	1/1	8	541	14	17	65,54 €
30	LAURIANO	A	1/1	8	540	14	148	674,68 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
31	LAURIANO	A	3/18	8	538	13	14	9,00 €
31	LAURIANO	A	3/18	8	537	13	69	52,82 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
31	LAURIANO	A	3/18	8	537	13	69	52,82 €
31	LAURIANO	A	3/18	8	538	13	14	9,00 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
31	LAURIANO	A	4/18	8	537	13	69	50,73 €
31	LAURIANO	A	4/18	8	538	13	14	8,00 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
31	LAURIANO	A	4/18	8	537	13	69	70,43 €
31	LAURIANO	A	4/18	8	538	13	14	11,99 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
31	LAURIANO	A	4/18	8	537	13	69	70,43 €
31	LAURIANO	A	4/18	8	538	13	14	11,99 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
32	LAURIANO	A	1/2	8	535	12	11	21,20 €
32	LAURIANO	A	1/2	8	534	12	75	171,16 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
32	LAURIANO	A	1/2	8	534	12	75	171,16 €
32	LAURIANO	A	1/2	8	535	12	11	21,20 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
33	LAURIANO	A	1/1	8	568	433	33	148,16 €
33	LAURIANO	A	1/1	8	569	433	1	3,86 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
34	LAURIANO	A	1/3	8	566	432	46	67,98 €
35	LAURIANO	A	1/3	8	564	431	44	65,41 €
36	LAURIANO	A	1/3	8	562	430	38	56,75 €
37	LAURIANO	A	1/3	8	560	429	78	116,46 €
38	LAURIANO	A	1/1	8	558	428	41	136,12 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
34	LAURIANO	A	1/3	8	566	432	46	67,98 €
35	LAURIANO	A	1/3	8	564	431	44	65,41 €
36	LAURIANO	A	1/3	8	562	430	38	56,75 €
37	LAURIANO	A	1/3	8	560	429	78	116,46 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
34	LAURIANO	A	1/3	8	566	432	46	67,98 €
35	LAURIANO	A	1/3	8	564	431	44	65,41 €
36	LAURIANO	A	1/3	8	562	430	38	56,75 €
37	LAURIANO	A	1/3	8	560	429	78	116,46 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
5	LAURIANO	A	1/1	5	271	118	204	893,39 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
8	LAURIANO	A	1/2	5	276	121	74	115,47 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
8	LAURIANO	A	1/2	5	276	121	74	115,47 €

ILC di CAPELLA & c.								
C.F. 03789510017, P.IVA. 03789510017, sede in 10030 RONDISSONE (TO), STRADA								
2	LAURIANO	E	1/1	6	302	293	108	4.320,00 €
39	LAURIANO	A	1/1	6	301	-	46	3.356,13 €